

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย นักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1404 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563 แสดงดังภาคผนวก ก-1 โดยมีมาตรการทั่วไปและสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>มาตรการทั่วไป</b>			
โครงการ Mochit Complex ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 150.06 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 6 คูหา ซึ่งเป็นอาคารเดิมที่โครงการจะยังคงเก็บรักษาไว้โดยจะไม่มีการปรับปรุงใด ๆ ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ BTS Visionary Park	-	ภาคผนวก ก-6
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	-	-	-
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการมีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2078 0800) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อแบ่งเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยในการยึดหน้าดินและลดการพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1) ฝุ่นละออง</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณ คันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-12 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำกับความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโดยการฉีดล้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยบริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-2
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดจากบริเวณที่จอดรถ และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดจากบริเวณที่จอดรถ และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวม	-	รูปที่ 2-2
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแนวทางที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>			
1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นจอดรถให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่		รูปที่ 2-4
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,869 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 13,606.72 โมล หรือคิดเป็น 598,696 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 13,606.72 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 59,808 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดจากบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2
5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น</li><li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li><li>- ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม</li><li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li><li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li></ul>	- โครงการกำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ได้แก่ การรดน้ำต้นไม้ เข้า-เย็น ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งให้สวยงาม ปลูกต้นไม้ทดแทน และมีการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1.3 เสี่ยง</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูน คันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-12 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-48
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-48
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด บริเวณชั้นใต้ดิน B3 (ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด และทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด)	-	รูปที่ 2-5
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรให้มาสุบกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการยังไม่มีกรสุบกากไขมัน เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ จึงมีปริมาณกากไขมันน้อย	-	-
4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 1 เดือน	- โครงการยังไม่มีกรสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ จึงมีปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-6
6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ และมีการสูบลากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนต่ำ	-	-
8. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B โดยมีอัตราการดูดอากาศ เท่ากับ 0.06 และ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 75 วินาที และบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เท่ากับ 64.29 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-7
9. จัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ และมีการสูบลากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนต่ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 11 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 11 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์	-	-
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-8
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	รูปที่ 2-9
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการคอยควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>			
<b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	-	รูปที่ 2-10
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li></ul>	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการกำชับพนักงานดูแลสระว่ายน้ำไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกส้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกส้น	-	รูปที่ 2-12
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li><li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li><li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li></ul>	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น โดยไม่ให้น้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-13
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ	-	รูปที่ 2-10
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีบ่อน้ำจืดจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,644 ลูกบาศก์เมตร และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำ ที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อน้ำจืดจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.080 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจืดจำนวน 1 บ่อ	-	รูปที่ 2-15
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1-2 ของทาวเวอร์ A ซึ่งค่าระดับอยู่ที่ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) และห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้น 11 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) ซึ่งค่าระดับอยู่ที่ +33.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1-2 ของทาวเวอร์ A และห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้น 11 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B)	-	-
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้			
1) <b>พื้นที่สำนักงาน</b> โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมี ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมี พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
2) <b>พื้นที่พาณิชยกรรม</b> โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมี ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมี พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจก แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักขยะอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดพื้นที่ 6.80 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B ขนาดพื้นที่ 17.00 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้ง 2 ทาวเวอร์ เท่ากับ 23.80 ตารางเมตร ความจุ 19.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป 9.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดพื้นที่ 12.80 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B ขนาดพื้นที่ 32.40 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้ง 2 ทาวเวอร์ เท่ากับ 45.20 ตารางเมตร ความจุ 45.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก 13.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดพื้นที่ 19.00 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B ขนาดพื้นที่ 40.40 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้ง 2 ทาวเวอร์ เท่ากับ 59.40 ตารางเมตร ความจุ 49.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 16.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมี ประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2-16 ถึง รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B ขนาดพื้นที่ 14.90 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้ง 2 ทาวเวอร์ เท่ากับ 26.90 ตารางเมตร ความจุ 22.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตราย 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ			
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยที่มีประตูสามารถปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-20
8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
11. โครงการจะต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B โดยมีอัตราการดูดอากาศ เท่ากับ 0.06 และ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดิน โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 75 วินาที และบ่อดินระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เท่ากับ 64.29 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-7
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type 1,600 kVA จำนวน 8 ชุด ขนาด 2,000 kVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 23,641 kVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ - Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 1,600 kVA จำนวน 3 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน ประมาณ 5,745 kVA	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)  - ค่า OTTV เท่ากับ 46.232 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง)  - ค่า RTTV เท่ากับ 10.43 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง)  - ค่า OTTV เท่ากับ 46.407 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง)  - ค่า RTTV เท่ากับ 10.43 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง)	- โครงการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร			
- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ไ้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	-	รูปที่ 2-21
- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของทาวเวอร์ A เท่ากับ 11.52 และทาวเวอร์ B เท่ากับ 11.46 ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของทาวเวอร์ A เท่ากับ 11.52 และทาวเวอร์ B เท่ากับ 11.46 ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	-	รูปที่ 2-21
3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้			
(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-2
(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	-
(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	-
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li></ul>	- โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน			
(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้			
(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	รูปที่ 2-64
(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	-
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์	-	-
(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	-	รูปที่ 2-21
(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	-	รูปที่ 2-65
(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และตามสภาวะการใช้งาน	-	รูปที่ 2-22
(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	รูปที่ 2-21
(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง	-	-
(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการกำชับพนักงานปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	-	-
5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ			
(1) เครื่องคอมพิวเตอร์			
- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที	- โครงการกำชับพนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที	-	-
- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	- โครงการกำชับพนักงานปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก	-	-
- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60	- โครงการใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD	-	-
(2) เครื่องถ่ายเอกสาร			
- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ	- โครงการจัดให้มีกำชับพนักงานกดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ	-	-
- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น	- โครงการกำชับพนักงานควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น	-	-
- ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ	- โครงการไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ	-	-
- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	- โครงการกำชับพนักงานปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) เครื่องโทรสาร			
- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง	- โครงการเลือกใช้กระดาษที่ไวต่อความร้อน	-	-
- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	-	-
(4) ลิฟต์			
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-	-
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	- โครงการส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-	-
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- ลิฟต์ของโครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-23
- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง	-	รูปที่ 2-24
(5) เครื่องสูบน้ำ			
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD	-	รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6. มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารที่ประกอบด้วยการใช้สอยสำนักงาน-พาณิชยกรรม-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-ที่จอดรถยนต์ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในพื้นที่แต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในกลุ่มผู้มาใช้บริการ โดยมุ่งเน้นให้เกิดความตระหนักในการเลือกใช้และใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพภายในพื้นที่อาคาร ซึ่งประกอบด้วยสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานและค่าใช้จ่าย พร้อมทั้งสนับสนุนการมีส่วนร่วมของผู้ใช้บริการในการอนุรักษ์พลังงานอย่างยั่งยืน นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดตั้งระบบ Motion Sensor ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟส่องสว่างโดยอัตโนมัติตามการเคลื่อนไหว ซึ่งเป็นอีกหนึ่งมาตรการที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้พลังงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-22
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้			
<b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>			
<b>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำแต่ละทาวเวอร์ เป็นจำนวน 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณี	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p><b>ทาวเวอร์ A</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 102 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) กรณีเกิดเพลิงไหม้</li><li>- โชนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโชนบน (ชั้นที่ 18 ถึงห้องเครื่องลิฟต์) กรณีเกิดเพลิงไหม้</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p><b>ทาวเวอร์ B</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) กรณีเกิดเพลิงไหม้</li><li>- โชนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโชนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) กรณีเกิดเพลิงไหม้</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p><b>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> โครงการจัดให้มีท่อยืนเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ของแต่ละทาวเวอร์มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทาวเวอร์ A สำหรับโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ และโซนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 11 จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 363.40 ลูกบาศก์เมตร</li><li>- ทาวเวอร์ B สำหรับโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ และโซนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 11 จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 397.25 ลูกบาศก์เมตร</li></ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนเรียบร้อยแล้ว</p>	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่เพื่อการศึกษา พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ภัตตาคาร พื้นที่สนทนาการ พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน ห้องพักผ่อนงานชั่วคราว ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องพัดลม ระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องระบบสื่อสาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องสำนักงานโครงการ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักผ่อนโยโย่ไฮเคิล ห้องพักผ่อนโยโย่เปียก ห้องพักผ่อนโยโย่ทั่วไป ห้องพักผ่อนโยโย่อันตราย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27
1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางเดินรถ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดา โดยมีการรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28รูปที่ 2-26



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง</u> ชั้น 11 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 11 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li><li>- <u>หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น</u> จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</li></ul>			
<p><b>1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</b> โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li><li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ</li><li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์เรียบร้อยแล้ว</li></ul>	-	รูปที่ 2-29รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นใต้ดิน B1-B3 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-05 จำนวน 10 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่เพื่อการศึกษา ห้องพนักงานขับรถ ภัตตาคาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ และทางเดินจำนวน 9 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 44 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักคอย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 6 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์และทางเดิน จำนวน 6 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 4 และ 5 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 6 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ และทางเดิน จำนวน 9 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-04 และที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และจอดรถยนต์ จำนวน 11 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 9 และ 10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และจอดรถยนต์ จำนวน 10 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>- ชั้นที่ 11 แบ่งเป็น<ol style="list-style-type: none"><li>1) ทาวเวอร์ A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li><li>2) ทาวเวอร์ B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน จำนวน 5 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li></ol></li><li>- ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 20 แบ่งเป็น<ol style="list-style-type: none"><li>1) ทาวเวอร์ A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li></ol></li></ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) ทาวเวอร์ B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-06 และทางเดิน จำนวน 5 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมาก ที่สุด 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			
1.6) <b>ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</b> โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO <sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณ ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุมย่อย ห้ององค์กรโทรศัพท์ ห้องควบคุมหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องระบบระบายอากาศโถงลิฟต์ ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องพัดลมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องเซิร์ฟเวอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-30
1.7) <b>ถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ</b> โครงการได้จัดให้มีการ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณอาคารพาณิชย์เดิมทั้ง 6 คูหาจำนวน 1 ชุด/คูหา	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-31
1.8) <b>ลิฟต์ดับเพลิง</b> โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 36 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่เพื่อการศึกษา พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุมย่อย ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องควบคุมห้องเครื่องระบบสื่อสาร ห้ององค์กรโทรศัพท์ ห้องควบคุมหลัก ห้องเครื่องพัดลมระบบอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องสำนักงานโครงการ พื้นที่สันหนนาการ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องเซิร์ฟเวอร์ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พื้นที่พักคอย โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ภัตตาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน และที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อนเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35
2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ถึง ST-08 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้ององค์กรโทรศัพท์ ห้องควบคุมหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องพัดลมปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องควบคุม โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36
2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณภัตตาคาร พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน บ้านโด ST-01 ถึง ST-08 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุมย่อย ห้ององค์กรโทรศัพท์ ห้องควบคุมหลัก ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องพัดลมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องควบคุม ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุม ห้องเก็บ ห้องเครื่องพัดลมระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องเชิร์ฟเวอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-38
2.7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบ้านโด โถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ไว้บริเวณบ้านโด โถงลิฟต์ดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39
2.8) ติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas NGV/LPG Detector) เพื่อตรวจจับก๊าซที่เกิดจากรถยนต์ภายในที่จอดรถ จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 ถึง B3 ของโครงการ	- โครงการจัดได้ติดตั้งระบบตรวจจับก๊าซ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 ถึง B3 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินที่ B3 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.20-1.50 เมตร และมีความยาว 2.215 - 2.500 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 3 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 22,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานตลอดเวลา</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินที่ B3 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตรและมีความยาว 3.77-4.60 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 3 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 22,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-40</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินที่ B3 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20-1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.485-2.770 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 3 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 23,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานตลอดเวลา			
4) บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินที่ B3 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50-1.78 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตรและมีความยาว 3.77-4.44 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 3 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 23,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตรทำงานตลอดเวลา			
5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.50 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้  6) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำถึงชั้นที่ 20 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.085-1.215 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.52-2.67 เมตร และ มีความยาว 2.27-2.80 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้  7) บันได ST-07 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.350-1.515 เมตร และมีความยาว 2.815 เมตร จะใช้พัดลมอัดอากาศ 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้  8) บันได ST-08 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35-1.60 เมตร และมีความยาว 2.815 เมตร			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
จะใช้พัดลมอัดอากาศ 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้			
3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 2,130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 8,520 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจำนวน 7,461 คน รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 13 ประกอบ)  1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 83 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 332 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับ ผู้มาใช้บริการและพนักงานรวมทั้งสิ้น 196 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ส่วนกักตุนอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 143 คน/รอบ - ส่วนเพื่อการศึกษาชั้นที่ 1 จำนวน 53 คน  2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,803 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 7,212 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานรวมทั้งสิ้น 6,143 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ส่วนกักตุนอาคารชั้นที่ 6 และชั้นที่ 36 จำนวน 228 คน/รอบ - ส่วนสำนักงานชั้นที่ 2-35 จำนวน 6,185 คน	- โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด สำหรับป้ายอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 244 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 976 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานรวมทั้งสิ้น 806 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"><li>- พนักงานส่วนพณิชยกรรมชั้นที่ 1-10 จำนวน 802 คน</li><li>- ส่วนสำนักงานชั้นที่ 2 จำนวน 4 คน</li></ul>			
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 36 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ ST-04 ขึ้นไปยังชั้นที่ 36 และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 36	-	รูปที่ 2-41
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาจัดอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคาร ทุกชั้นไว้บริเวณชั้นที่ 2 ห้องสำนักงานโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคาร ทุกชั้นไว้บริเวณชั้นที่ 2 ห้องสำนักงานโครงการ	-	รูปที่ 2-42
9. ประตูลิฟต์ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูลิฟต์ของอาคาร ทุกๆ ชั้น จะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญญะของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- ประตูลิฟต์ของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ	-	รูปที่ 2-43
10. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
11. ติดตั้งพัดลมระบายควัน บริเวณชั้นใต้ดิน B1-B3 จำนวน 6 เครื่อง/ทาวเวอร์ แต่ละเครื่องมืออัตราการระบายควัน 23,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายควัน บริเวณชั้นใต้ดิน B1-B3 จำนวน 6 เครื่อง/ทาวเวอร์ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,869 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2
4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามมีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
<b>3.10 การจราจร</b>			
1. จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนพหลโยธินมีความกว้าง 6.00 เมตร รวมถึงตัดคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าได้รับความสะดวกและปลอดภัย และไม่ทำให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัวมากนัก	- โครงการจัดทำทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนพหลโยธินมีความกว้าง 6.00 เมตร รวมถึงตัดคันหินทางเท้าเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-45
2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก	- โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น ซึ่งการไหลเวียนของจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางจราจรภายในพื้นที่ที่เหมาะสมและชัดเจน ส่งผลให้การจราจรบริเวณทางออกของโครงการมีความคล่องตัวและไม่เกิดปัญหาการติดขัด	-	รูปที่ 2-46
4. กำหนดจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ที่ชั้น 2	- โครงการได้กำหนดจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่บริเวณชั้น 1 โดยเลือกตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อการจราจรภายนอกโครงการ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างมีระเบียบและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการติดขัด	-	รูปที่ 2-47
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรและการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสายหลักตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยดำเนินการให้สอดคล้องกับกระแสการจราจรและมาตรการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนบนสายหลัก รวมถึงผู้สัญจรบนทางเท้าให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-48
6. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้	- โครงการมีการวางแผนและดำเนินการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ มีการจัดเจ้าหน้าที่จาก บริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-1
6.1 โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุดประมาณ 1,452 คัน เกิดขึ้นในวันทำการช่วงเวลา 14:00-15:00 น โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 1,514 คัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าที่จอดรถที่จัดเตรียมเพียงพอต่อความต้องการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอรองรับจำนวนผู้ใช้งานอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจอดรถล้นออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบ	-	รูปที่ 2-50
6.2 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) ในพื้นที่โครงการจำนวน 16 คัน ซึ่งแสดงในชั้น Ground Floor (อย่างน้อย 1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอด รับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนพลโยธิน ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจุดจอดรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ภายในบริเวณชั้นล่าง (Ground Floor) ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ	-	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6.3 จัดเตรียมที่จอดรถขนส่งประเภทต่าง ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่รถเก็บขนมูลฝอย รถบรรทุกส่งของ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมและชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผลการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รถเก็บขนมูลฝอย รถบรรทุกส่งของ และรถดับเพลิง พร้อมทั้งออกแบบเส้นทางสัญจรและช่องทางจอดให้เหมาะสมกับรถแต่ละประเภท เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออก และลดผลกระทบต่อผลการจราจรภายนอกโครงการ	-	-
6.4 เปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการฝั่งถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร และรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร เป็นระยะ 15.00 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร เป็นระยะ 13.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน	- โครงการได้เปิดช่องทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการบริเวณถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร พร้อมรันแนวเขตที่ดินเพื่อจัดทำช่องจราจรบริเวณทางเข้าและทางออก ขนาดกว้าง 2.80 เมตร โดยมีระยะทางเข้า 15.00 เมตร และทางออก 13.00 เมตร เพื่อรองรับการร่อเลี้ยวของรถโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน และได้จัดทำทางเท้าทดแทนเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้เดินเท้า	-	รูปที่ 2-51
6.5 ปาดขอบถนนปากทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการได้ปรับปรุงขอบถนนบริเวณปากทางเข้า-ออกให้มีความป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณการเลี้ยวของรถยนต์ ช่วยให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้นสำหรับผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-52
7. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 2 โดยมีรายละเอียดระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกถนนพหลโยธิน ดังนี้  7.1 ตู้รับและคืนบัตรบริเวณชั้นที่ 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกถนนพหลโยธินเป็นระยะ 115 เมตร และ 170 เมตร สามารถรองรับแถวคอยได้ 19 คัน และ 28 คัน ตามลำดับ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้นล่าง (Ground Floor) โดยเว้นระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกถนนพหลโยธินอย่างเหมาะสม เพื่อรองรับความยาวของแถวคอยรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ ลดความเสี่ยงในการล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน และส่งเสริมความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-53



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
7.2 ตู้รับและคั่นบัตรบริเวณชั้น 2 ห่างจากปากทางเข้า-ออกถนน พลโยธินเป็นระยะ 125 เมตร สามารถรองรับแถวคอยได้ 21 คัน 7.3 ระยะดังกล่าวนี้สามารถบรรเทาและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพลโยธินได้			
8. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของบริษัทผู้เช่า โดยไม่ต้องสแกนบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนพลโยธิน	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการพิจารณาใช้ระบบสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานบริษัทผู้เช่า เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องสแกนบัตร ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการ จึงอยู่ระหว่างการจัดเตรียมระบบดังกล่าว	-	-
9. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex Mirror) สันชะลอความเร็ว (Speed Hump) และเส้นหยุด (Stop Line) เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งจราจร ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและการขนส่ง ช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร	-	รูปที่ 2-54
10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพลโยธินและลดปัญหาการชะลอตัวของยานพาหนะบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีจำนวนผู้ใช้อาคารยังไม่มาก จึงยังไม่พบปัญหาการจราจรที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก	- โครงการได้ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยมีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการเป็นผู้ควบคุม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนพลโยธินและลดปัญหาการชะลอตัวของยานพาหนะบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยมีจำนวนผู้ใช้อาคารยังไม่มาก จึงยังไม่พบปัญหาการจราจรที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก	-	รูปที่ 2-48
11. จัดให้การประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้			
11.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาการติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวได้ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดผลกระทบต่อการจราจรโดยรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
11.2 ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการได้ที่ สถานีหมอชิต และรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีสวนจตุจักร ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 450 เมตร เช่นเดียวกัน	- โครงการได้จัดทำทางเดินลอยฟ้า (Sky Walk) เชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้ใช้บริการของโครงการ และส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2-55
12. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 111 คัน สำหรับอาคารพาณิชย์ดังกล่าว พร้อมทั้งมีการระบุตำแหน่งที่จอดรถของแต่ละคูหาต่ออาคารพาณิชย์ทั้ง 90 คูหา โดยการติดสติ๊กเกอร์ 1 คัน/คูหา สำหรับลำดับช่องที่จอดรถจะเป็นไปตามลำดับของแต่ละคูหา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับอาคารพาณิชย์ พร้อมระบุตำแหน่งที่จอดรถเฉพาะของแต่ละคูหา โดยจัดเรียงลำดับช่องจอดให้สอดคล้องกับลำดับของคูหา เพื่อความเป็นระเบียบและป้องกันการใช้พื้นที่จอดรถผิดคูหา	-	-
13. ทำการประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางบนถนนพหลโยธินให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเส้นทางการเดินทางบนถนนพหลโยธินผ่านทางช่องทาง Facebook Page (BTS Visionary Park) เพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้รับทราบและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างสะดวก ลดความเสี่ยงจากการจราจรติดขัด	-	รูปที่ 2-56
<b>3.11 การใช้ที่ดิน</b>			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>			
<b>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b>			
1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมการอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม เพื่อส่งเสริมความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ร่วมกัน	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้านและอาคารใกล้เคียง	-	-
<b>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</b>			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<b>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b>			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<b>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b>			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<b>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยและความมั่นใจให้กับผู้ใช้อาคารและผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข-1
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยและความพร้อมในการรับมือเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดฝึกอบรมเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และจะดำเนินการอบรมซ้ำทุก ๆ 3 ปี เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ และความพร้อมในการรับมือเหตุฉุกเฉิน	-	-
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายนอกและภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว เพื่อเฝ้าระวังและเสริมสร้างความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-57
5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งช่วยเสริมสร้างความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงระยะดำเนินการ		รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-58
6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปโภค			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด โดยมีบริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชั่นส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลการจัดระเบียบการเข้า-ออกของยานพาหนะ การควบคุมเส้นทางขนส่งวัสดุ และการอำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัยของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข-1
9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	-
<b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยมุ่งเน้นการ ลดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ ผ่านการควบคุม คุณภาพสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบผลกระทบอย่างต่อเนื่อง	-	-
<b>1. สุขภาพกาย</b>			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการควบคุมฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การ ล้างถนนภายในพื้นที่โครงการ และการทำความสะอาดพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก	-	-
- ระบบการได้อิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการควบคุมเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น การจำกัด เวลาทำงานที่มีเสียงดัง และการบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด ระดับเสียงรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบการได้อิน		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการระบายน้ำและจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยมีการจัดระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ ป้องกันน้ำขัง และการจัดเก็บและกำจัดขยะอย่างถูกสุขลักษณะ ลดความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	-	-
- อุบัติเหตุ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด โดยมีบริษัท รักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชั่นส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลความปลอดภัย และการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-48
- อัคคีภัย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในจุดเสี่ยง การจัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-40
2. สุขภาพจิต			
- โรคเครียด			
1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในพื้นที่อย่างเคร่งครัด โดยเน้นการดูแลสุขภาพจิตและป้องกันโรคเครียดผ่านการจัดสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม		รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงาน ช่วยส่งเสริมความผ่อนคลาย ลดความเครียด และสร้างบรรยากาศที่เอื้อต่อสุขภาพกายและใจในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความรู้สึกและสุขภาพจิตของผู้พบเห็น โดยมีการจัดภูมิทัศน์และดูแลความสะอาดเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-59
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม			
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เพื่อรองรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินในระหว่างปฏิบัติงาน และเพื่อให้สามารถดูแลเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	-	-
2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนในพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอย่างเหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู และถุงมือ เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-
- มาตรการด้านฝุ่นละออง			
1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องสวมหน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทำงานทาสีภายนอกอาคาร ต้องสวมหน้ากากกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการทำงาน เพื่อป้องกันการรับฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ และลดความเสี่ยงต่อสุขภาพ	-	-
2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- กรณีพื้นที่มีการซ่อมแซมหรือบริเวณที่มีแนวโน้มเกิดฝุ่น โครงการได้ดำเนินการฉีดพรมน้ำบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- กรณีที่ต้องลงไปปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างปลอดภัย มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในพื้นที่อับอากาศ	-	-
4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดให้มีการให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและบริเวณที่อาจมีก๊าซพิษ	-	-
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-40
2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องและทันทีในกรณีฉุกเฉิน		รูปที่ 2-60
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	-
2. การสัญจรภายในโครงการ			
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่สะอาดและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-59
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยมีบริษัทรักษาความปลอดภัย แอลเอสเอส โซลูชันส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บ บันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีห้องควบคุมสำหรับตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถบันทึกภาพในเวลากลางคืนและจัดเก็บข้อมูลเพื่อใช้ในการตรวจสอบย้อนหลังได้	-	รูปที่ 2-57
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-61
- มาตรการด้านฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-12 เมตรเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำกับความเร็วของรถ เพื่อความปลอดภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 2-48
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในอย่างสม่ำเสมอ โดยว่าจ้างบริษัท สมาร์ท คลีนนิ่ง โซลูชัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข-2
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>4.4 ทศนิยภาพ</b>			
<b>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,869 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่ดีและเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรวม	-	รูปที่ 2-2
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับสภาพและขนาดพื้นที่ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดีและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม	--	รูปที่ 2-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โดยรวม	-	รูปที่ 2-59
<b>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,869 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่ดีและเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรวม	-	รูปที่ 2-2
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับสภาพและขนาดพื้นที่ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดีและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม	--	รูปที่ 2-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โดยรวม	-	รูปที่ 2-59
<b>4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ</b>			
- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่	- โครงการออกแบบอาคารโดยใช้ผนังภายนอกเป็นกระจกโดยรอบทั้งหมด ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับแนวทางการออกแบบ	-	รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

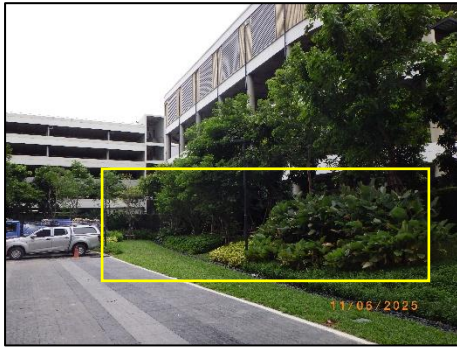
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>1) กระจกนิรภัย Laminated Insulating Glass ขนาดความหนา 31.52 มิลลิเมตร (6+1.52+6+12+6)</p> <p>2) กระจกนิรภัย Laminated Glass With Back Pan ขนาดความหนา 13.52 มิลลิเมตร (6+1.52+6)</p> <p>3) กระจกนิรภัย Decorative Laminated Glass ขนาดความหนา 13.52 มิลลิเมตร (6+1.52+6)</p> <p>ทั้งนี้ มีคุณสมบัติ คือมีความปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 15) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>			
1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด (นายโชติรส ฉายะวรรณ โทร. 08 1485 6989) โดยระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	- ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ หากพื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหารือแนวทางแก้ไขได้ที่ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด (นายโชติรส ฉายะวรรณ โทร. 08 1485 6989) โดยระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก	- โครงการมีการติดตามและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนถึงแล้วเสร็จ และต่อเนื่องในปีแรกของการเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BTS Visionary Park (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>- โครงการมีมาตรการแจ้งอาคารหรือสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ภายใน 2 สัปดาห์หลังได้รับแจ้ง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบ และหากไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกันภายในระยะเวลา 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ</p>	-	-



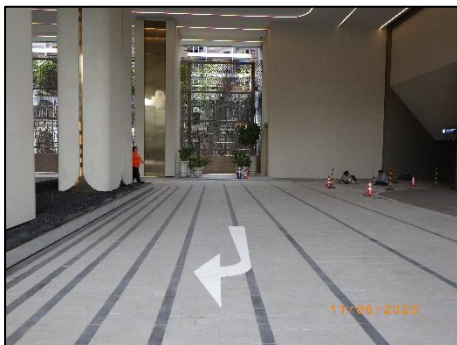
รูปที่ 2-1 แนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 ช่องระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





รูปที่ 2-5



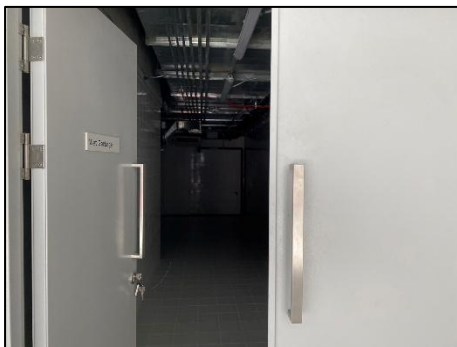
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



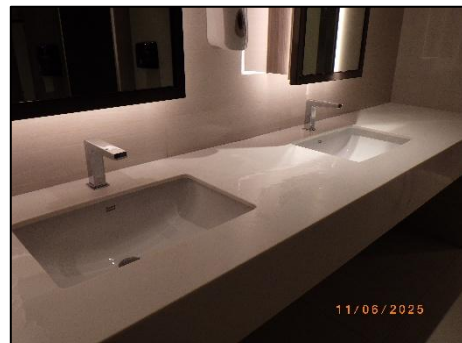
รูปที่ 2-7



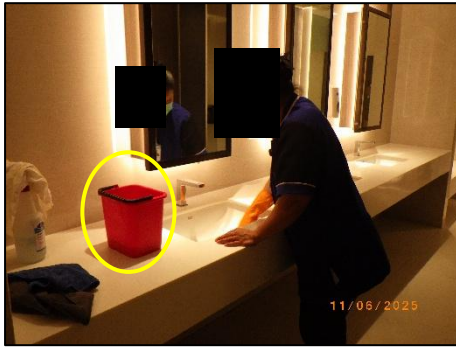
พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 2-8



สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-9 พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู



รูปที่ 2-10 สระว่ายน้ำ



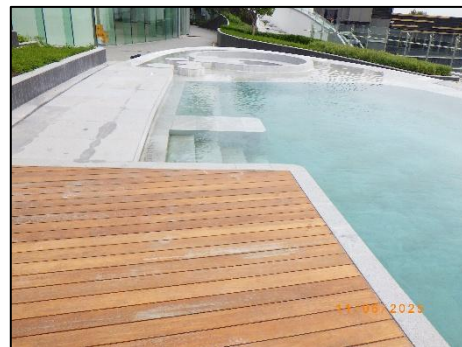
รูปที่ 2-11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-12 ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก

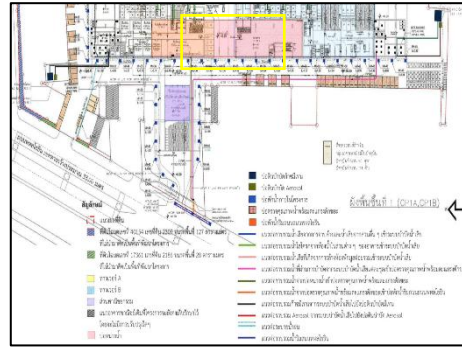


รูปที่ 2-13 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-14 ท่อระบายน้ำ





รูปที่ 2-15 บ่อท่อน้ำ



รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยเปียก



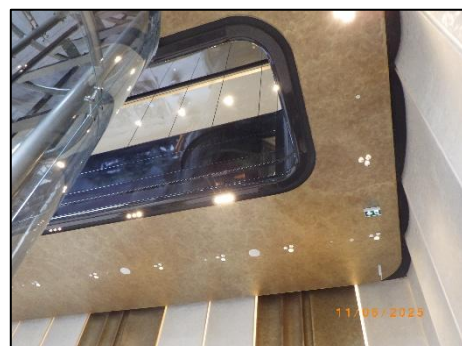
รูปที่ 2-18 ห้องพักขยะอันตราย



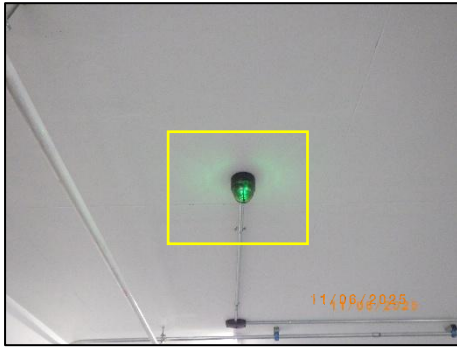
รูปที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 2-20 ท่อรวบรวมน้ำเสีย  
บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-21 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-22 Movement Sensor



รูปที่ 2-23 ลิฟต์แสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-24 ลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 2-25 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-26 ระบบพ้อยีน



รูปที่ 2-27 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-29 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์





รูปที่ 2-30 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์



รูปที่ 2-31 ถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ



รูปที่ 2-32 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-33 แผงควบคุม (FCP)



รูปที่ 2-34 เครื่องตรวจจับควัน



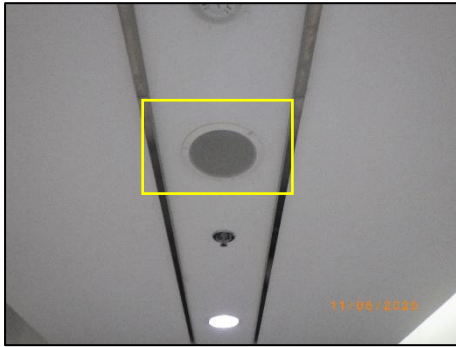
รูปที่ 2-35 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2-36 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจเสียง



รูปที่ 2-37 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-38 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง



รูปที่ 2-40 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-39 โทรศัพท์ฉุกเฉิน



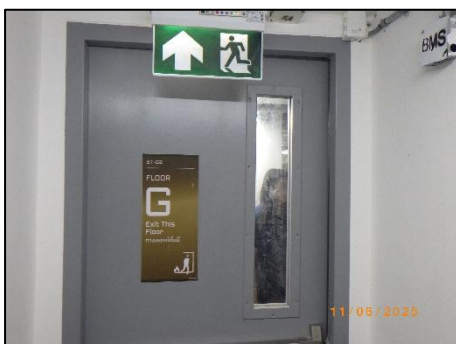
รูปที่ 2-42 แบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร



รูปที่ 2-41 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-44 พัดลมระบายควัน



รูปที่ 2-43 ประตูหนีไฟ





รูปที่ 2-45 ทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-46 ป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทาง



รูปที่ 2-47 จุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-49 จุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่



รูปที่ 2-50 พื้นที่จอดรถ



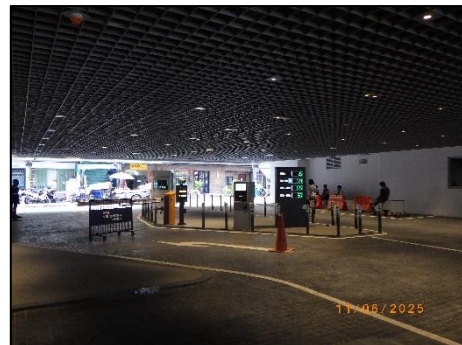
รูปที่ 2-51 ทางเข้า-ออก ผังถนนพลโยธิน



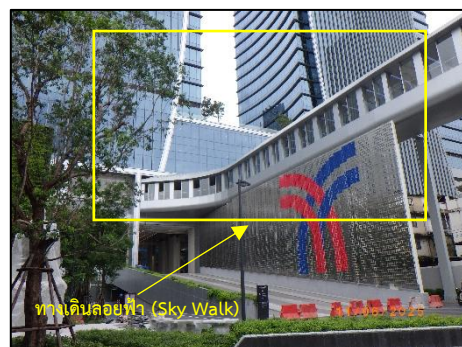
รูปที่ 2-52 บริเวณปากทางเข้า-ออกให้มีความโปร่ง



รูปที่ 2-53 ตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth)



รูปที่ 2-54 กระงะโค้งจราจร



รูปที่ 2-55 ทางเดินลอยฟ้า (Sky Walk)



รูปที่ 2-56 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเส้นทางเดิน







รูปที่ 2-57 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



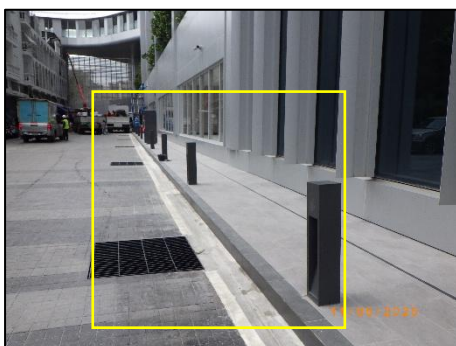
รูปที่ 2-58 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



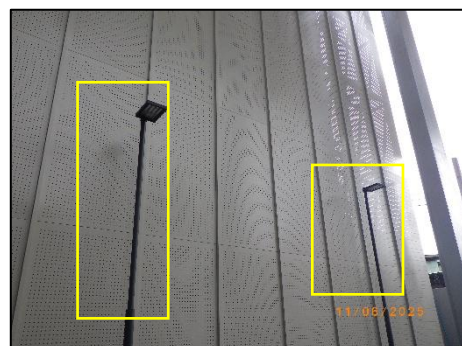
รูปที่ 2-59 ทักษิณภาพโดยทั่วไป

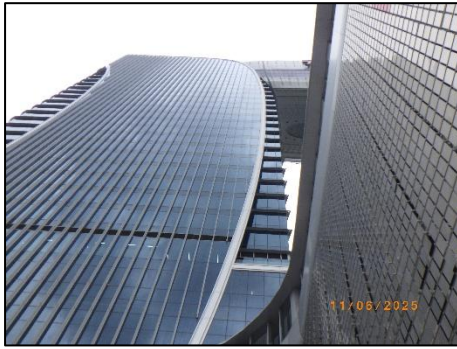


รูปที่ 2-60 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์สายดับเพลิงนอกอาคารพร้อมตู้เก็บ (FHC)



รูปที่ 2-61 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ

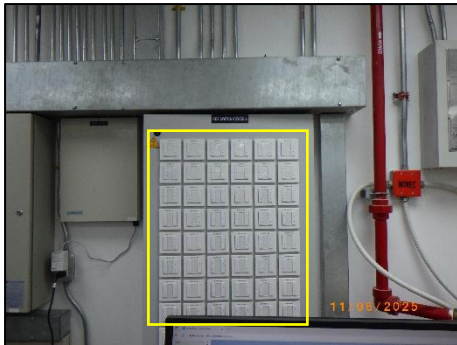




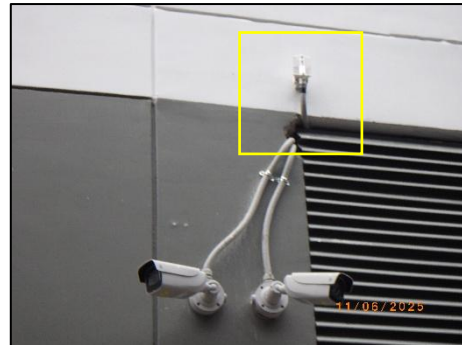
รูปที่ 2-62 ผนังภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-63 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



รูปที่ 2-64 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



รูปที่ 2-65 Light Sensor บริเวณขอบอาคาร